



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3697-1

Kotor, 16.01.2026.godine

Za: **Radulović Pero**
Snack Bar „Forum”, Kotor

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva br. UPI-10-333/25-3697 od 04.11.2025., za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitekture privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p.404 K.O. Dobrota I, na lokaciji 9.4 predviđenoj u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2024.godine do 2028.godine, obavještavamo Vas:

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25) precizirano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat**, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Odredbe člana 72 citiranog Zakona odnose se na program privremenih objekata na teritoriji opštine, kao i u području morskog dobra i nacionalnog parka.

Uvidom u priložene Urbanističko-tehničke uslove br.0208-4009/5-Up od 23.07.2025.god. izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024.-2028.god., zaključuje se da su istim definisani uslovi za postavljanje opreme (stolova, stolica i suncobrana) na ugostiteljskoj terasi maksimalne površine 28m², i da je u tački 12 navedena potrebna tehnička dokumentacija za te vrste objekata, i to **Idejno rješenje** sa atestom proizvođača, kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta.

Odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni List CG" – br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), propisano je sljedeće:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.



Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija **bruto površina ne prelazi 30m²**, čini **idejno rješenje**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je **bruto površina veća od 30m²**, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, **čini revidovan glavni projekat**.

Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase **do 60m²** je **idejno rješenje**, a za ugostiteljske terase **preko 60m²** **revidovani glavni projekat**.

Budući da za predmetni privremeni objekat nije potrebna izrada glavnog projekta, zaključuje se da za tu kategoriju objekata nije potrebna saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta.

Istovremeno ukazujemo na sljedeće:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), a u skladu sa članom 163 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25), privremeni objekat investitor može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije koje se podnose nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. Pri tome, tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima po pitanju izgleda primjenjene opreme, kao i definisane lokacije. Na osnovu priložene situacije može se zaključiti da je linija postojeće ponte proširena u odnosu na stanje koje je evidentirano u katastru, pa se napominje da **predmetnu ugostiteljsku terasu treba planirati isključivo u granicama k.p.404 K.O. Dobrota I.**

Takođe se sugeriše da se umjesto prikazanih stolica i stolova od aluminijuma, koji ima sjajnu površinu, predvidi kvalitetna i estetski vrijedna oprema od prirodnih ili vještačkih materijala (na primjer, kombinacija metal - drvo, ratan ili vještački ratan).

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a